***PROJEKT***

**UMOWA Nr: I…………..**

zawarta w dniu ……………….. 2025 roku w Dukli, pomiędzy:

1. **Gminą Dukla**,Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla, NIP: 684-236-44-50, reprezentowaną przez:

…………………….. – Burmistrza Dukli, zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, a

1. ………………………………………………….…………………………………….,NIP:…………………, KRS:………………….……………...………………………, reprezentowaną przez:

………………………………………………………………….., zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, wspólnie zwanymi **Stronami Umowy**,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak: I.272. …..2025), przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy  
z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: **Przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych w gminie Dukla**, realizowanego  w ramach środków Funduszu Sołeckiego, została zawarta umowa  
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych w gminie Dukla**,
2. **Przebudowa drogi – wykonanie nakładki asfaltowej na drodze gminnej   
   Nr 114532R, dz. nr ewid. 101 w m. Chyrowa.**
3. **Modernizacja nawierzchni na działkach nr ewid. 3001, 3002, 3009/1 w Głojscach.**
4. **Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej dz. nr ewid. 2770, 3052 „na Łoną Górę” w m. Iwla.**
5. **Przebudowa drogi – wykonanie nakładki bitumicznej na odcinku drogi wewnętrznej dz. nr ewid. 2196 w m. Łęki Dukielskie.**
6. **Przebudowa drogi - wykonanie nakładki asfaltowej na drodze dz. nr ewid. 170  
   w m. Mszana.**
7. **Przebudowa drogi - wykonanie nakładki asfaltowej na drodze wewnętrznej nr ewid. 869/1 obr. Łęki Dukielskie, sołectwo Myszkowskie.**
8. **Przebudowa drogi – wykonanie nakładki bitumicznej na drodze wewnętrznej nr ewid. 437 w m. Nadole.**
9. **Przebudowa drogi – wykonanie nakładki asfaltowej na drodze gminnej „przez Wieś” Nr 114531R dz. nr ewid. 417/2, 418/2, 440 w m. Nowa Wieś.**
10. **Przebudowa drogi – wykonanie nakładki asfaltowej na drodze wewnętrznej dz. nr ewid. 1325 w m. Teodorówka.**
11. **Przebudowa drogi – wykonanie nakładki asfaltowej „Przez Wieś” nr drogi 114506R dz. nr ewid 167 w m. Wietrzno.**
12. **Przebudowa drogi – wykonanie nakładki asfaltowej na drodze wewnętrznej nr ewid. 372 w m. Dukla.**
13. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określony jest w przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych i złożonej ofercie, które są integralnymi częściami niniejszej umowy.
14. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie  
    z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.
15. Jeżeli rodzaj wykonywanej pracy czy stopień zagrożeń związanych z warunkami pracy lub jej przebiegiem jest tak znaczny, że wskazane jest, aby nawet do doraźnego wykonywania tych prac lub przebywania w tych warunkach były dopuszczane wyłącznie osoby fizyczne mające odpowiedni stan zdrowia i przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, to na wykonującym przedmiot niniejszej umowy (dotyczy także ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców) ciąży obowiązek poddawania się samemu   
    i zatrudnionym przez niego pracownikom, bez względu na podstawę zatrudnienia (umowa cywilno-prawna i umowa o świadczenie usług), wstępnym, okresowym i kontrolnym badaniom lekarskim oraz szkolenia, jak również stosowanie się do wskazań lekarskich z tym związanych.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany (zakończony) w terminie: trzech miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo dysponowania terenem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy - niezwłocznie od dnia,  
   w którym Zamawiający przekazał Wykonawcy teren budowy.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z niniejszą umową, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

**§ 3**

**Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie:   
   ………………………………………………………………………………...
2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją zadania sprawować będzie:

………………………………………………………………………………...

**§ 4**

**Realizacja umowy przy udziale podwykonawców** (jeśli dotyczy**)**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane  
   w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptacje projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność  
   z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający   
   w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy   
   o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
   1. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
   2. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikającą z oferty Wykonawcy,
   3. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
   4. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
   5. w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność  
   z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełna odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień § 4 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postepowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
10. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy wymaga przedstawienia umowy z nim lub jej projektu oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
11. Zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym.
12. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z umową, dokumentacją, normami  
    i obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania własne, a także za błędy w wyborze tych osób, jeżeli nie posiadają one właściwych kwalifikacji zawodowych.
14. Wykonawca lub Podwykonawca w terminie do 5 dni od dnia przekazania placu budowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
15. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
    o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia winno zostać złożone Zamawiającemu w formie pisemnej (tj. oświadczenie z pisemnymi podpisami osób zatrudnionych i Wykonawcy lub Podwykonawcy, nie dopuszcza się złożenia oświadczenia w formie elektronicznej np. skanu).
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zgodności oświadczeń Wykonawcy lub Podwykonawcy z osobami faktycznie wykonującymi czynności przy zamówieniu.
17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pisemnego oświadczenia   
    w terminie wskazanym w ust. 14 traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w 10 niniejszej umowy.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, które nastąpi w terminie określonym w § 2 ust. 3,
3. terminowe regulowanie płatności na podstawie rozliczeń finansowych zatwierdzonych przez Zamawiającego,
4. wniesienia pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie do 14 dni od przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo do projektu zmiany lub zmiany takiej umowy, zgodnie z uregulowaniami określonymi przepisami Kodeksu Cywilnego,
5. dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy.

**§ 6**

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. przedstawienie Zamawiającemu atestów (aprobat technicznych, deklaracji zgodności) przewidzianych do zabudowy materiałów i urządzeń, zgodnie z wymogami obowiązującego prawa i Zamawiającego,
3. uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w ich teren,
4. zapewnienie na placu budowy i w jego otoczeniu ładu, porządku i bezpieczeństwa przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem,
5. naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które Wykonawca lub Podwykonawcy wyrządzą Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić go do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt, do czasu przedawnienia roszczeń majątkowych,
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia,
7. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i środków własnych, przy użyciu sprzętu przeznaczonego do realizacji przedmiotu umowy,
8. Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie dodatkowe koszty związane   
   z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności:
   1. urządzenia terenu budowy, zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy i terenu prowadzonych robót, ochrony mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa,
   2. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
   3. transportu,
   4. składowania gruzu, złomu itp.,
   5. likwidacji budowy i uporządkowania terenu budowy,
   6. inne niezbędne koszty.
9. w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania art. 9 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków tj. nie wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania ścieków opadowych,  
   a także nie wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej; w tym również nie wykonywania robót, które mogą spowodować naruszenie tych przepisów przez osoby trzecie,
10. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
    2. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
11. powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
12. doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonanych robotach,
13. uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w ich teren,
14. inne obowiązki wynikające z odrębnych przepisów prawa lub niezbędne dla wykonania niniejszej umowy.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5** **%** ceny brutto: w kwocie …………………………..zł, (słownie złotych: ………..……………………….).
2. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy: …………………………………....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia  
   i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. **30 % wysokości zabezpieczenia** pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń  
   z tytułu rękojmi za wady i zwrócone nie później niż **w 15 dniu, po upływie rękojmi za wady.**
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane. Pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy niezależnie od przyczyny takiego przedłużenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia lub wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce.

**§ 8**

**Wynagrodzenie i jego zapłata**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 pkt 1- 11, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
2. **Przebudowa drogi – wykonanie nakładki asfaltowej na drodze gminnej   
   Nr 114532R, dz. nr ewid. 101 w m. Chyrowa**

brutto: …………………… zł, słownie: ……………………………………. zł.,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego: …………………… zł.,

- środki własne Gminy, brutto: …………………… zł.

1. **Modernizacja nawierzchni na działkach nr ewid. 3001, 3002, 3009/1 w Głojscach.**

brutto: …………………… zł, słownie: ……………………………………. zł.,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego: …………………… zł.,

- środki własne Gminy, brutto: …………………… zł.

1. **Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej dz. nr ewid. 2770, 3052 „na Łoną Górę”   
   w m. Iwla.**

brutto: …………………… zł, słownie: ……………………………………. zł.,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego: …………………… zł.,

- środki własne Gminy, brutto: …………………… zł.

1. **Przebudowa drogi – wykonanie nakładki bitumicznej na odcinku drogi wewnętrznej dz. nr ewid. 2196 w m. Łęki Dukielskie.**

brutto: …………………… zł, słownie: ……………………………………. zł.,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego: …………………… zł.,

- środki własne Gminy, brutto: …………………… zł.

1. **Przebudowa drogi - wykonanie nakładki asfaltowej na drodze dz. nr ewid. 170 w m. Mszana.**

brutto: …………………… zł, słownie: ……………………………………. zł.,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego: …………………… zł.,

- środki własne Gminy, brutto: …………………… zł.

1. **Przebudowa drogi - wykonanie nakładki asfaltowej na drodze wewnętrznej nr ewid. 869/1 obr. Łęki Dukielskie, sołectwo Myszkowskie.**

brutto: …………………… zł, słownie: ……………………………………. zł.,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego: …………………… zł.,

- środki własne Gminy, brutto: …………………… zł.

1. **Przebudowa drogi – wykonanie nakładki bitumicznej na drodze wewnętrznej nr ewid. 437 w m. Nadole.**

brutto: …………………… zł, słownie: ……………………………………. zł.,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego: …………………… zł.,

- środki własne Gminy, brutto: …………………… zł.

1. **Przebudowa drogi – wykonanie nakładki asfaltowej na drodze gminnej „przez Wieś” Nr 114531R dz. nr ewid. 417/2, 418/2, 440 w m. Nowa Wieś.**

brutto: …………………… zł, słownie: ……………………………………. zł.,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego: …………………… zł.,

- środki własne Gminy, brutto: …………………… zł.

1. **Przebudowa drogi – wykonanie nakładki asfaltowej na drodze wewnętrznej dz. nr ewid. 1325 w m. Teodorówka.**

brutto: …………………… zł, słownie: ……………………………………. zł.,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego: …………………… zł.,

- środki własne Gminy, brutto: …………………… zł.

1. **Przebudowa drogi – wykonanie nakładki asfaltowej „Przez Wieś” nr drogi 114506R dz. nr ewid 167 w m. Wietrzno**

brutto: …………………… zł, słownie: ……………………………………. zł.,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego: …………………… zł.,

- środki własne Gminy, brutto: …………………… zł.

1. **Przebudowa drogi – wykonanie nakładki asfaltowej na drodze wewnętrznej dz. nr ewid. 372 w m. Dukla**

brutto: …………………… zł, słownie: ……………………………………. zł.,

w tym:

- środki Funduszu Sołeckiego: …………………… zł.,

- środki własne Gminy, brutto: …………………… zł.

**RAZEM: …………………….. zł brutto,**

**(słownie: złotych: ……………………………………………..……………………).**

**w tym:**

- środki Funduszu Sołeckiego, brutto: ……………………………. zł.,

- środki własne Gminy, brutto: ……………………………. zł.,

w tymnależny podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszelkie koszty związane z czynnościami odbiorowymi przez instytucje zewnętrzne oraz wydaniem przez nie stosownych decyzji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszym paragrafie.

1. Przyjęta stawka VAT do określenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) obowiązujące w dniu złożenia oferty. Przy wystawianiu faktur, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu ich wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty wynikające z dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego, przeprowadzonej wizji lokalnej oraz oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami i okolicznościami na placu budowy mającymi wpływ na finansową, rzeczową i terminową realizację zadania inwestycyjnego. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może – z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót – żądać od Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie realizował swoje obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi.
3. W trakcie obowiązywania umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega zmianie. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty (art. 632 Kodeksu cywilnego).
4. W przypadku, gdy w budżecie Zamawiającego brak będzie wystarczających środków finansowych na zapłatę tych robót, Zamawiający może odstąpić od niezrealizowanej części przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia, kiedy otrzymał informację.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że środki finansowe z tytułu wynagrodzenia za złożoną fakturę należy przekazać na jego rachunek bankowy Nr …………………………………………...
7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur przejściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego i należnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców oraz pisemne oświadczenie o uregulowaniu przez Wykonawcę względem nich wszelkich zobowiązań wynikających z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów podwykonawczych lub z dalszymi podwykonawcami, natomiast do faktury końcowej – kopia wszystkich dowodów zapłaty oraz pisemne oświadczenie  
   o uregulowaniu przez Wykonawcę względem nich wszelkich zobowiązań. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie  
   z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.
9. Bezpośrednia zapłata według ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 8 dni roboczych od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub  
w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

17. Koszty złożenia do depozytu sądowego przez Zamawiającego obciążają Wykonawcę  
i zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 9**

### Tryb płatności

1. Realizacja płatności: na podstawie faktury końcowej z dołączonym podpisanym przez Kierownika budowy protokołem odbioru robót, potwierdzającym zakres wykonanych robót – przelewem w terminie 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
2. Fakturę należy wystawić na: Gmina Dukla, Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla, NIP:6842364450**.**
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy, jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (VAT).
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany w **§ 8 ust. 9** i zawarty na fakturze VAT, ujawniony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, tzw. Biała lista, W przypadku, gdy dany rachunek bankowy nie będzie ujawniony na w/w wykazie, zapłata na nieujawniony rachunek będzie wiązała się ze złożeniem zawiadomienia o zapłacie należności do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury.

**§ 10**

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia  
   w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu, o którym mowa  
   w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia  
   w rozpoczęciu robót, liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 3.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, liczony ponad termin ustalony przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł, za każdorazową przerwę w wykonywaniu przedmiotu umowy, dłuższą niż 5 dni, wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, przy odbiorach robót budowlanych lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia włącznie.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
8. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
9. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany  
   w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
10. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
    o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
11. braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. czynności, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
13. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1-8, na zasadach ogólnych.
14. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających  
    z umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych.
15. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy zapłaci karę umowną w wysokości 20,00 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
17. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć **100 000,00 zł.**

**§ 11**

**Postanowienia szczegółowe realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu w realizacji robót podając powody niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.

**§ 12**

**Odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych prawem cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
   W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
3. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, odstąpienie od umowy  
   w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach,
5. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 10 dni lub przerwał roboty przez okres co najmniej 5 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach,
6. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub dokumentacją projektową albo wadliwie wykonuje swoje zobowiązania umowne, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   i zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
11. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w niezbędnym zakresie na koszt tej strony, z której winy odstąpiło odstąpienie od umowy,
12. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcy do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, do akceptacji Zamawiającego,
13. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
14. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od zgłoszenia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
15. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
16. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
17. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3, niniejszego paragrafu umowy,
18. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
19. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 5 Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia, poprawienia lub dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

**§ 13**

**Odbiory i procedury**

* 1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość całego przedmiotu umowy do odbioru.
  2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 10 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości całego przedmiotu umowy do odbioru.
  3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
   1. odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
   2. powierzyć poprawienie lub wykonanie części przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
   3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwie wykonanych.
   4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót przedmiotu umowy w okresie rękojmi  
      i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin do ich usunięcia.
   5. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o których mowa w ust. 5 wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin pokontrolnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.
   6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru końcowego. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót  
      w ciągu 14 dni, licząc od daty zgłoszenia. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone to odmówi odbioru do czasu zakończenia robót.
   7. Częściowe odebranie danych robót, nie oznacza końcowego i ostatecznego odbioru robót w tej części. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich usterek wykrytych lub powstałych w czasie ich prowadzenia,   
      a odebranych częściowo, również po odbiorze częściowym a także w ramach końcowego odbioru robót.
   8. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego  
   z dokumentacją, określone w ustawie Prawo Budowlane,
4. dokumentację powykonawczą w tym kompletną dokumentację projektową  
   z naniesionymi zmianami dokonanymi przez projektanta,
5. oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru końcowego,
6. deklarację własności użytkowych, deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,
7. uzgodnioną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wszystkich realizowanych obiektów i urządzeń budowlanych; 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

**§ 14**

**Gwarancja i rękojmia**

* 1. Wykonawca udziela **………..** miesięcy gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu robót podpisanego przez strony umowy.
  2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, użyte materiały i urządzenia zostaje rozszerzona na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji.
  3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
  4. Wykonawca przedłoży dokument gwarancji do końcowego odbioru robót. W przypadku nie przedłożenia takiego dokumentu, strony uznają, że gwarancja obowiązuje w okresie 5 lat od daty bezusterkowego odbioru.
  5. Przed upływem ustalonego w umowie okresu rękojmi nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi i spisany będzie z tej czynności protokół z przeglądu.
  6. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu inwestycji, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

**§ 15**

**Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy), wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia opisane  
   w załączonych do SWZ Przedmiarach robót, za wyjątkiem osoby pełniącej funkcję kierownika budowy oraz osób wykonujących czynności geodezyjne.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie zawarcia umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę  
   z pracownikami, o których mowa w ust.1.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, w zakresie uprawnienia Zamawiającego do kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wymienionych osób będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wskazanych w zestawieniu, o którym mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wskazanych, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wskazanych w zestawieniu, o którym mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę wskazaną w zestawieniu, o którym mowa w ust. 1, w stosunku do której nie przedstawiono dokumentów, o których mowa w ust. 3.

**§ 16**

**Zmiany postanowień umowy**

1. Strony mogą dokonywać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy co najmniej   
   o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie z technologią, normami, innymi przepisami jeżeli konieczność wykonania tych prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
4. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności, zezwoleń, uzgodnień itp.   
   do których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli okres załatwienia sprawy przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, o ile Wykonawca nie ponosi za to odpowiedzialności,
5. odmowy wydania przez właściwe organy zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
6. niemożności wykonania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub wstrzymuje wykonanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
7. Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia lub przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
8. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
9. zastosowania materiałów i urządzeń lub technologii wykonania lub rozwiązań technicznych bądź technologicznych innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej o ile są one korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, a pozwolą na zaoszczędzanie kosztów realizacji lub skrócenia terminu realizacji lub obniżenia kosztów eksploatacji lub uzyskania lepszej jakości robót,
10. zmian technologicznych, korzystnych dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane:
11. pojawieniem się materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, skrócenia terminu realizacji, obniżenia kosztów eksploatacji lub uzyskanie lepszej jakości wykonanych robót,
12. pojawieniem się nowszych technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania i eksploatacji przedmiotu umowy,
13. wystąpienia odbiegających w istotny sposób od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewypałów, napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
14. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
15. wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia lub zmiany Podwykonawców w sytuacji, gdy Wykonawca zobowiązał się do osobistego wykonania robót lub części robót.

**§ 17**

**Ochrona danych osobowych**

Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem  
w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679  
z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku  
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)**,** zwanego dalej „Rozporządzeniem”, a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
3. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
4. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
5. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
6. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
7. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich  
   w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
8. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
9. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32 - 36 Rozporządzenia.
10. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
11. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
12. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy, informując   
    o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli   
    w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
14. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
15. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych,  
    w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
18. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania   
    w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane  
    w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenie.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawe zamówień publicznych, wszystkie wraz  
   z aktami wykonawczymi.
2. Strony umowy nie dopuszczają cesji wierzytelności lub zobowiązań na osoby trzecie przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest zachowania poufności informacji uzyskanych w trakcie realizacji robót budowlanych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
7. Zamawiający: ……………………., e-mail: gmina@dukla.pl,
8. Wykonawca – ……………………….................................
9. Każda zmiana adresu, określonego w ust.3 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
10. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
11. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust.1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą  
    e- mailową na adresy podane w ust. 1.
12. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**§ 19**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu albo w przypadku jakiegokolwiek ustania umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym, poza zasadami przyjętymi niniejszą umową, za wszelkie wady (wydatki koszty postępowań itp.) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z działań Wykonawcy lub jego Podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 20**

Umowę sporządzono na podstawie:

1. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
2. przedmiaru robót,
3. oferty Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**